

**ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**10 St-34/2019**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

8. siječnja 2024. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-34/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### **a) Stečajni postupak**

Dana 20. listopada 2023. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Pazinu prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika.

Dana 22. listopada 2023. godine stečajni upravitelj predložio je Trgovačkom sudu u Pazinu određivanje nastavka postupka unovčenja nekretnine Stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 8629, k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Dana 30. listopada 2023. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-539 kojim je zakazana skupština vjerovnika Stečajnog dužnika za dan 5. prosinca 2023. godine.

Dana 2. studenog 2023. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-541 kojim je određen nastavak postupka prodaje nekretnine Stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 8629, k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Dana 5. prosinca 2023. godine održana je skupština vjerovnika Stečajnog dužnika na kojoj je to tijelo donijelo odluku o načinu unovčenja imovine Stečajnog dužnika i to poslovnih udjela koje Stečajni dužnik ima u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.

Dana 8. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog Trgovačkom sudu u Pazinu za novo utvrđivanje vrijednosti nekretnine Stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 8629, k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Dana 13. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Pazinu prijedlog za odobrenjem sklapanja ugovora o radu za jednu djelatnicu.

Dana 13. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-550 kojim je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u trajanju od 1. siječnja – 31. prosinca 2024. godine za jednu djelatnicu.

***b) Rad Odbora vjerovnika***

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika na kojima to tijelo raspravljalo i donosilo odluke sukladno ovlaštenjima tog tijela koja proizlaze iz Stečajnog zakona.

***c) Radnici stečajnog dužnika***

Stečajni dužnik je u izvještajnom razdoblju zapošljavao jednu djelatnicu temeljem zaključka Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-480 kojim je odobreno sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

Sve obveze iz radnih odnosa uredno se podmiruju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-550 odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u trajanju od 1. siječnja – 31. prosinca 2024. godine za jednu djelatnicu.

Radnica Stečajnog dužnika zaposlena je na nepuno radno vrijeme za potrebe obavljanja zadataka u stečajnom postupku te pravnim poslovima.

***d) Sudski postupci***

Tablica svih aktivnih sudskih postupaka u kojima se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog Izvješća.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

#### **OPIS STANJA STEČAJNE MASE**

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine i to kako slijedi:

- k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 20057 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-541 određen je nastavak postupka unovčenja predmetne nekretnine.

Uzimajući u obzir protek roka od održavanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj je sudu predložio novo utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

U tijeku je izrada novog procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, a po čijoj će izradi stečajni upravitelj sudu predložiti zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Izuzev navedenog, Stečajni dužnik je vlasnik 54,77 % poslovnih udjela u trgovačkom društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.

U odnosu na taj dio imovine, a nastavno na ranije podnesena izvješća, dana 18. rujna 2023. godine odlukom skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika određeno, između ostalog, da će taj dio imovine unovčavati skupno provedbom dražbe pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika pri čemu je početnom cijenom ispod koje se poslovni udjeli ne mogu prodati određen iznos od 9.676.156,35 EUR – a.

Sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika te po utvrđivanju teksta poziva za sudjelovanje na javnoj dražbi od strane Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj objavio je javni poziv za sudjelovanje na dražbi pri čemu je kao dan održavanja dražbe određen 20. listopada 2023. godine, međutim na istu nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj. S obzirom na navedeno stečajni upravitelj je dana 20. listopada 2023. godine predložio sazivanje nove skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika radi donošenja nove odluke o uvjetima i načinu unovčenja predmetne imovine.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 5. prosinca 2023. godine to je tijelo donijelo odluku da će taj dio imovine unovčavati skupno provedbom dražbe pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika pri čemu je početnom cijenom ispod koje se poslovni udjeli ne mogu prodati određen iznos od 9.676.156,35 EUR – a. Sukladno navedenoj odluci stečajni upravitelj je objavio poziv za sudjelovanje na dražbi pri čemu je dan održavanja dražbe zakazan za 16. siječnja 2024. godine.

Stečajna masa se sastoji i od imovinskih prava.

Stečajni dužnik stranka je nekoliko ugovora o zakupu i najmu.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. listopada 2023. godine – 31. prosinca 2023. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>21.505,00 EUR</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	21.505,00 EUR
2.	Primitci od pružanja usluga	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 EUR</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 EUR</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	

<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>27.676,58 EUR</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	25.780,44 EUR
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	1.896,14 EUR
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>49.181,58 EUR</b>

  

<b>RED.BR.</b>	<b>OPIS IZDATAKA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>36.397,68 EUR</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>1.136,34 EUR</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto I iznos)	
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto I iznos)	1.136,34 EUR
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto I iznos)	
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto I iznos)	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>35.261,34 EUR</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice za radnike	503,29 EUR
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće za radnike	307,44 EUR
2.3.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa na plaće za radnike	133,78 EUR
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	662,43 EUR
2.7.	Troškovi električne energije, vode i plina	5.194,20 EUR
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Materijalni troškovi	
2.10.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	5,30 EUR
2.11.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	280,86 EUR
2.12.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	11.958,61 EUR
2.13.	Troškovi oglašavanja	684,61 EUR
2.14.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.15.	Troškovi računovodstvenih, knjigovodstvenih i usluga savjetovanja	2.671,09 EUR
2.16.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.17.	Premije osiguranja	
2.17.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.18.	Troškovi sudskih vještaka	3.102,00 EUR
2.19.	Ostali troškovi (naknada za sigurnost plovidbe, usluge održavanja, servisi, usluge depozitorija, usluge e-računa, peljarenje, pružene usluge, održavanje okolišta, isplata blagajne, povrat jamčevine)	9.757,73 EUR
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 EUR</b>
1.	Razlučni vjerovnik	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 EUR</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 EUR</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>36.397,68 EUR</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

---

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama unovčenja prava Stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama unovčenja nekretnina Stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s poduzimanjem radnji vezanih uz unovčenje poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. te unovčenja nekretnine Stečajnog dužnika.

U Rijeci, 8. siječnja 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA
1	Trgovački sud u Splitu	Tužitelj	P-609/2017	PABULUM d.o.o. Split, Borisa Papandopula 17	predaje u posjed ili isplate
2	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-234/2019	PRANJIĆ MONTAŽA d.o.o. Pula, Vrtlarska 6	isplate
3	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-98/2023	MARIJAN MARKOVIĆ	naknade štete
4	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pn-165/2020 (ranije Pn-63/2019)	1.ARMIDA BILIĆ; 2.DIEGO BILIĆ; 3. ROBERTO BILIĆ	naknada štete
5	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-571/2018	AULON d.o.o. Pula, Uspon konzula Istranina 2	isplate
6	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj	P - 964/2020 (ranije P-2854/2014)	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	naknade štete
7	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovrv-7/2019	ENVER UKA	ovrhe

8	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pn-131/2017	MARINKO PERANIĆ	naknade štete
9	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-108/2017	MEHDI BERIŠA	radni spor
10	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-155/2019	ANDREA JEROMELA	naknade štete
11	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr - 133/2021 (ranije Pr-136/2016)	IGEA NEFAT	isplate
12	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P - 449/2019	HZMO	utvrđenja osnovanosti tražbine



13	Općinski sud u Puli	Okrivljenik	GŽ-1164/2019	INSPEKTORAT RADA, PODRUČNI URED RIJEKA	prekršaj iz čl.10.st.1.toč.a) Zakona o minimalnoj plaći
14	Općinski sud u Puli	Okrivljenik	GŽ-11/2020	INSPEKTORAT RADA, PODRUČNI URED RIJEKA	prekršaj iz čl.10.st.1.toč.a) Zakona o minimalnoj plaći
15	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 842/2015	KRISTIJAN VRBANIĆ	naplate novčane tražbine
16	Općinski sud u Puli	Tuženik	P-306/2011	DŽAVID CRNALIĆ	isplata

17	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-490/2019	HZMO	naknada štete
18	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-119/2020	DARIO BAŠIĆ	utvrđenja osnovanosti tražbine prvog višeg isplatnog reda
19	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 849/2015	RADOJKA STARČEVIĆ	ovrhe
20	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr-1682/2011	Nikola Marinković	ovrhe

21	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 424/2021 (ranije Ovr-1852/2013)	NENAD CARIĆ	ovrhe
22	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 7367/2016	DANIJELO BIZJAK	ovrhe
23	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P - 265/2021	ULJANIK d.d. u stečaju	naknada štete
24	Općinski sud u Puli	Okrivljenik	Pp - 914/2023	DRŽAVNI ISNPEKTORAT	prekršaj iz čl.10.st.1. Zakona o minimalnoj plaći i čl.229.st.1.podstav.34. Zakona o radu